

ZMLUVA O DIELO

č. zhotoviteľa ZH-2025/488-OcÚ

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991/Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov na stavbu:

„Oprava miestnych komunikácií“

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre

Zastúpený: Ing. Ján Kepič, PhD., starosta obce
IČO: 00323853
IČ DPH:
DIČ: 2020794776
Č. účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 3362 1532
kontakt: 057 7581790
zapísaný v

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ: CESTY KOŠICE, s.r.o. Mlynská 28, Košice 040 01

Zastúpený: Ladislav Erdélyi – konateľ
IČO: 46897992
IČ DPH: SK2023631049
DIČ: 2023631049
Banka: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Č. účtu IBAN: SK05 1111 0000 0013 5705 0005
kontakt: 0905 281 372
zapísaný v Obchodnom registri: okresný súd Košice 1 vl. 30906/V

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Čl. II

Názov stavby

1. Názov stavby: **„Oprava miestnych komunikácií“**.

Čl. III

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela uvedeného v čl. II bode 2. tejto zmluvy v rozsahu a zložení podľa požiadavky objednávateľa a predloženej cenovej ponuky.

Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v prílohe č.1 zmluvy o dielo – výkaz výmer.

Čl. IV

Čas plnenia

1. Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III začína plynúť prevzatím staveniska.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi do 5 dní od platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať so stavebnými prácami najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska. Stavba bude ukončená do 31. 12. 2025.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. V

Cena diela a platobné podmienky

- Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predloženej ponuky.
- Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a predloženej ponuky:

Cena bez DPH
49 880,75 Eur

- Cena za vykonanie jednotlivých čiastkových plnení na Diele bude Zhotoviteľovi uhrádzaná na základe vykonaných prác a Zhotoviteľom vystavených daňových dokladov – faktúr. Splatnosť Zhotoviteľom vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia Objednávateľovi.
- Pred začatím prác na základe dohody uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zálohovú faktúru v hodnote 30% z predpokladanej hodnoty zákazky.

Čl. VI

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel a ten na ich použitie trval.
- Záručná doba na zrealizované dielo – je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela, to znamená dňom zápisného prevzatia diela objednávatelom a neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je objednávatel oprávnený žiadať len odstránenie väd a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávatel nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
- Objednávatel sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 3. a 4. tohto článku do 5 dní, od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatela a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dielo má vady počas záručnej lehoty podľa tejto zmluvy, má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávatel.

Čl. VII

Podmienky vykonania diela

- Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
- Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- Objednávateľ sa zaväzuje pred nástupom na práce písomne informovať zhotoviteľa o predpisoch BOZ a PO platných na stavenisku.
- Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- Objednávateľ bude poskytovať zhotoviteľovi túto súčinnosť:
 - možnosť napojenia na jestvujúci rozvod vody
 - možnosť napojenia na jestvujúci rozvod elektro
- Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy.

8. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí objednávatel tieto vady uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
9. Všetky vady je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
11. O odovzdaní diela a dokladoch vzťahujúcich sa na dielo spíšu obidve zmluvné strany písomný preberací protokol. Odovzdanie diela je podmienené písomným preberacím protokolom a tento je vystavený na základe vopred schváleným a podpísaným stavebným denníkom.
12. Nebezpečenstvo škody na konkrétnom diele a vlastnícke právo ku konkrétnemu dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa momentom jeho odovzdania objednávateľovi.

Čl. VIII

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Pri nedodržaní termínu plnenia zhotoviteľom, je objednávatel oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávatel neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka pokladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
 - a) neprevzatie staveniska na základe výzvy objednávateľa,
 - b) nedodržanie termínu plnenia podľa článku IV tejto zmluvy.V ostatnom sa má za to, že porušenie zmluvy nie je podstatné.

Čl. IX

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné stany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie, pandémie, atď..
2. O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi zhotoviteľ objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne zhotoviteľ s objednávatelom na základe dodatku k zmluve.

Čl. X

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. tohto článku majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluvu je možné meniť a doplňovať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Aj pred uplynutím dohodnutej doby je možné túto zmluvu ukončiť:
 - a) Na základe dohody obidvoch zmluvných strán k dohodnutému dňu,

- b) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 2 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) V dôsledku okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak je podľa tejto zmluvy dané právo zmluvnej strany odstúpiť čo i len od jedinej konkrétnej zmluvy o dielo.
 - d) Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ neakceptuje čo i len jedinú objednávku zhotoviteľa v lehote podľa č. IV tejto zmluvy.
6. Ukončenie tejto zmluvy sa nevzťahuje na tie práva a povinnosti zmluvných strán, z povahy ktorých vyplýva, že medzi stranami majú platiť aj po ukončení zmluvy, napríklad ustanovení o zmluvnej pokute, náhrade škody a pod.. Ukončenie zmluvy sa taktiež nevzťahuje na konkrétne zmluvy o dielo pred ich splnením, pokiaľ súčasne nedôjde k odstúpeniu od týchto čiastkových zmlúv o dielo.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:
